

Conseil Exécutif du 18 novembre 2019

RAPPORT AU CONSEIL EXÉCUTIF

**LOCATION D'UN ESPACE À LA QUARANTAINE DE MIQUELON PAR L'ASSOCIATION
« EKLECTIK »**

L'objet de la présente délibération est d'autoriser l'utilisation d'une partie des bâtiments de la Quarantaine de Miquelon par l'association « EKLECTIK » afin d'entreposer le matériel utilisé pour la manifestation du « Dunefest ».

L'espace de la Quarantaine concerné est le suivant :

Lieu	Dénomination	Surface	Usage
Partie Nord-Est de l'aile Nord de la Quarantaine de Miquelon		30 m ²	Stockage matériel

Un projet de contrat de location allant du 1^{er} novembre 2019 au 31 octobre 2020 a donc été établi par le Pôle Développement Durable qu'il propose de signer.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,

Stéphane LENORMAND

Conseil Exécutif du 18 novembre 2019

DÉLIBÉRATION N°237/2019

**LOCATION D'UN ESPACE À LA QUARANTAINE DE MIQUELON PAR L'ASSOCIATION
« EKLECTIK »**

LE CONSEIL EXÉCUTIF DE SAINT-PIERRE ET MIQUELON

- VU** la loi organique n°2007-223 et la loi n°2007-224 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'Outre-mer ;
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** la délibération n°303 du 24 octobre 2017 portant délégation d'attributions au Président du Conseil Territorial et au Conseil Exécutif ;
- VU** la demande de l'association « EKLECTIK » en date du 30 juillet 2019 ;
- VU** l'avis de France Domaine en date du 3 octobre 2019 ;
- SUR** le rapport de son Président,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
A ADOPTÉ LA DÉLIBÉRATION DONT LA TENEUR SUIT**

Article 1 : Le Conseil Exécutif décide de mettre en location un espace d'une superficie de 30 m² dans la partie Nord-Est de l'aile Nord de la Quarantaine de Miquelon à l'association « EKLECTIK » pour entreposer du matériel utilisé pour la manifestation du « Dunefest ». Le contrat de location correspondant sera conclu pour une période d'un an allant du 1^{er} novembre 2019 au 31 octobre 2020, sur la base de 3 €/m², soit 90 €.

Article 2 : Le Président du Conseil Territorial ou son représentant est autorisé à signer, conjointement avec la Présidente de l'entreprise concernée, le contrat de location correspondant ci-annexé, qui reprend les conditions générales d'occupation et d'utilisation de ces bâtiments.

Article 3 : La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la loi et sera transmise au représentant de l'État à Saint-Pierre-et-Miquelon.

Adopté

7 voix pour
0 voix contre
0 abstention
Membres du C.E. : 8
Membres présents : 7
Membres votants : 7

Transmis au représentant de l'État

Le 19/11/2019

Publié le 19/11/2019

ACTE EXÉCUTOIRE

Le Président,

Stéphane LENORMAND

PROCÉDURES DE RECOURS

Si vous estimez que la présente délibération est contestable, vous pouvez former :

- soit un **recours gracieux** devant Monsieur le Président du Conseil Territorial – Hôtel du Territoire, Place Monseigneur MAURER, BP 4208, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON ;
- soit un **recours contentieux** devant le Tribunal administratif de Saint-Pierre-et-Miquelon – Préfecture, Place du Lieutenant-Colonel PIGEAUD, BP 4200, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON.

Le **recours contentieux** doit être introduit dans les deux mois suivant la notification de la décision de refus (refus initial ou refus consécutif au rejet explicite du recours gracieux) ou dans les deux mois suivant la date à laquelle le refus implicite de l'administration est constitué (*)

(*) Suite à un recours gracieux, le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet implicite.

Approuvée en Conseil Exécutif du XX/11/2019

CONVENTION

OCCUPATION D'UN ESPACE À LA QUARANTAINE SITUÉ SUR LA COMMUNE DE MIQUELON-LANGLADE AU PROFIT DE « EKLECTIK »

ENTRE

La Collectivité Territoriale de Saint-Pierre-et-Miquelon
Hôtel du Territoire, 2 place Monseigneur François MAURER, 97500 Saint-Pierre-et-Miquelon
Représentée par le Président du Conseil Territorial, Monsieur Stéphane LENORMAND
Ci-après dénommée « la Collectivité Territoriale »

D'une part

ET

L'association « EKLECTIK »
BP 1991, 97500 Saint-Pierre
Représentée par son président, Mickael RENO
Ci-après dénommée « le bénéficiaire »

D'autre part

Exposé

La présente convention, consentie par une personne de droit public, est établie en considération de la mission d'intérêt général de ladite personne. Les présentes comportant diverses clauses dérogeant au droit commun, la convention ci-dessous constitue un contrat administratif, conformément à la jurisprudence du Conseil d'État et du Tribunal des Conflits. Le bénéficiaire déclare en avoir connaissance et l'accepter sans réserve.

Le bénéficiaire a demandé l'autorisation d'occuper un espace situé à la Quarantaine sur la Commune de Miquelon.

Cette demande a fait l'objet d'une délibération du Conseil Exécutif du Conseil Territorial de Saint-Pierre et Miquelon n°..../2019 du XX novembre 2019 autorisant son Président à signer la présente convention.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1^{er} : Autorisation d'occupation

La Collectivité Territoriale donne bail au bénéficiaire, d'un espace d'une superficie de 30 m² situé dans la partie Nord-Est de l'aile Nord à la Quarantaine de Miquelon.

Article 2 : Destination des biens loués

Le bénéficiaire utilisera cet espace afin d'entreposer le matériel utilisé pour la manifestation du « Dunefest » (toilettes sèches, cabanes...). Tout changement d'affectation doit faire l'objet d'une autorisation de la Collectivité Territoriale.

Article 3 : Durée et renouvellement

La présente convention est consentie pour une période d'un an allant du 1^{er} novembre 2019 au 31 octobre 2020 et qui ne sera pas renouvelée par tacite reconduction.

Article 4 : Redevance

Conformément à la délibération n°XX/2019 du XX novembre 2019, la présente convention est consentie moyennant un tarif annuel de 3 euros le mètre carré occupé, soit une redevance calculée au prorata du nombre de jours occupés soit **QUATRE-VINGT-DIX EUROS**.

Redevance que le bénéficiaire s'oblige à verser à la Direction des Finances Publiques de Saint-Pierre-et-Miquelon sur ordre de recettes émis par l'ordonnateur du budget de la Collectivité Territoriale.

Article 5 : État des lieux

La Collectivité Territoriale est réputée délivrer le local et ses installations en bon état d'usage.

Dans le mois de l'entrée en jouissance, un état des lieux pourra être dressé contradictoirement entre un représentant de la Collectivité Territoriale et le bénéficiaire. À défaut, ce dernier sera réputé avoir reçu les lieux en bon état de réparations locatives.

Article 6 : Entretien – réparations

Le bénéficiaire tiendra le local en bon état pendant la durée de l'occupation. Il supportera toutes réparations dont il a la charge, suite à des dégradations résultant de son fait ou de son activité.

Le bénéficiaire souffrira et laissera faire, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, ni diminution de redevance, toutes les réparations qui deviendraient utiles ou nécessaires, alors même que la durée des travaux excéderait quarante jours.

Le bénéficiaire avisera la Collectivité Territoriale, sans délai, de toutes dégradations constatées dans les lieux loués justifiant des réparations du gros œuvre.

Fait à Saint-Pierre, le

En trois exemplaires de deux pages chacun.

Pour la Collectivité Territoriale

Le bénéficiaire,
L'association « EKLECTIK»

Représentée par son Président,
Mickael RENO