

**Séance Officielle du 07 juillet 2015**

**RAPPORT AU CONSEIL TERRITORIAL**

**CESSION D'UN TERRAIN APPARTENANT AU DOMAINE PRIVÉ DE LA COLLECTIVITÉ  
TERRITORIALE SITUÉ SUR LA COMMUNE DE SAINT-PIERRE, ROUTE DE LA POINTE  
BLANCHE AU PROFIT DE MADAME AURÉLIE LÉVÊQUE**

Madame Aurélie LÉVÊQUE a sollicité l'acquisition d'un terrain appartenant à la Collectivité Territoriale sis sur la commune de Saint-Pierre, route de la Pointe Blanche.

Madame Aurélie LÉVÊQUE souhaite utiliser ce terrain afin d'y édifier sa résidence principale.

Le terrain d'une superficie d'environ 1 990 m<sup>2</sup> est situé sur la parcelle cadastrée section AH sous le n°3, il fera l'objet d'une création de parcelle après arpentage et délimitations précises à effectuer par M. Xavier ANDRIEUX, géomètre agréé.

En date du 2 décembre 2014, France Domaine a estimé la valeur vénale de ce terrain à 22 € le m<sup>2</sup>.

La Collectivité territoriale n'envisage la réalisation d'aucun projet sur ce terrain qui n'est revendiqué par aucun tiers.

Je vous propose donc de céder à Madame Aurélie LÉVÊQUE un terrain qui fera l'objet d'une création de parcelle, d'une superficie d'environ 1 990 m<sup>2</sup>, situé sur la parcelle cadastrée section AH sous le n°3, sis sur la commune de Saint-Pierre, route de la Pointe Blanche, au prix de VINGT-DEUX EUROS (22 €) le m<sup>2</sup>.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Vice-Président,**

**Nicolas GOURMELON**

Séance Officielle du 07 juillet 2015

**DÉLIBÉRATION N°196/2015**

**CESSION D'UN TERRAIN APPARTENANT AU DOMAINE PRIVÉ DE LA COLLECTIVITÉ  
TERRITORIALE SITUÉ SUR LA COMMUNE DE SAINT-PIERRE, ROUTE DE LA POINTE  
BLANCHE AU PROFIT DE MADAME AURÉLIE LÉVÊQUE**

**LE CONSEIL TERRITORIAL DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON**

- VU** la loi organique n° 2007-223 et la loi n° 2007-224 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'Outre-mer ;
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** la demande d'acquisition d'un terrain par Madame Aurélie LÉVÊQUE en date du 1<sup>er</sup> octobre 2013 ;
- VU** l'estimation de France Domaine en date du 2 décembre 2014 ;

**CONSIDÉRANT** que la Collectivité territoriale n'envisage aucun projet sur le terrain sollicité et que celui-ci n'est revendiqué par aucun tiers ;

**SUR** le rapport de son Vice-Président ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ  
À ADOPTÉ LA DÉLIBÉRATION DONT LA TENEUR SUIT**

**Article 1** : Le Président du Conseil Territorial ou son représentant est autorisé à passer tous actes pour procéder à la cession d'un terrain qui fera l'objet d'une création de parcelle, d'une consistance d'environ 1 990 m<sup>2</sup>, sis sur la commune de Saint-Pierre, route de la Pointe Blanche, au prix de VINGT-DEUX EUROS (22 €) le m<sup>2</sup>.

**Article 2** : Les frais d'arpentage, de formalités de rédaction et de publication seront à la charge de l'acquéreur.

**Article 3** : S'il s'avère que dans les trois mois qui suivent l'autorisation donnée par la Collectivité Territoriale de procéder à la vente du terrain, aucune suite n'a été donnée, cette dernière deviendra caduque.

**Article 4** : Un acte de vente en la forme administrative sera établi par la Direction des Services Fiscaux, signé par le Président du Conseil Territorial et publié au service de la publicité foncière par l'acquéreur et à ses frais.

**Article 5** : La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la loi et sera transmise au représentant de l'État à Saint-Pierre-et-Miquelon.

**Adopté**

13 voix pour

0 voix contre

0 abstention

Conseillers élus : 19

Conseillers présents : 11

Conseillers votants : 13

**Transmis au Représentant de l'État**

**Le 09/07/2015**

**Publié le 09/07/2015**

**ACTE EXÉCUTOIRE**

**Le Président,**

**Stéphane ARTANO**

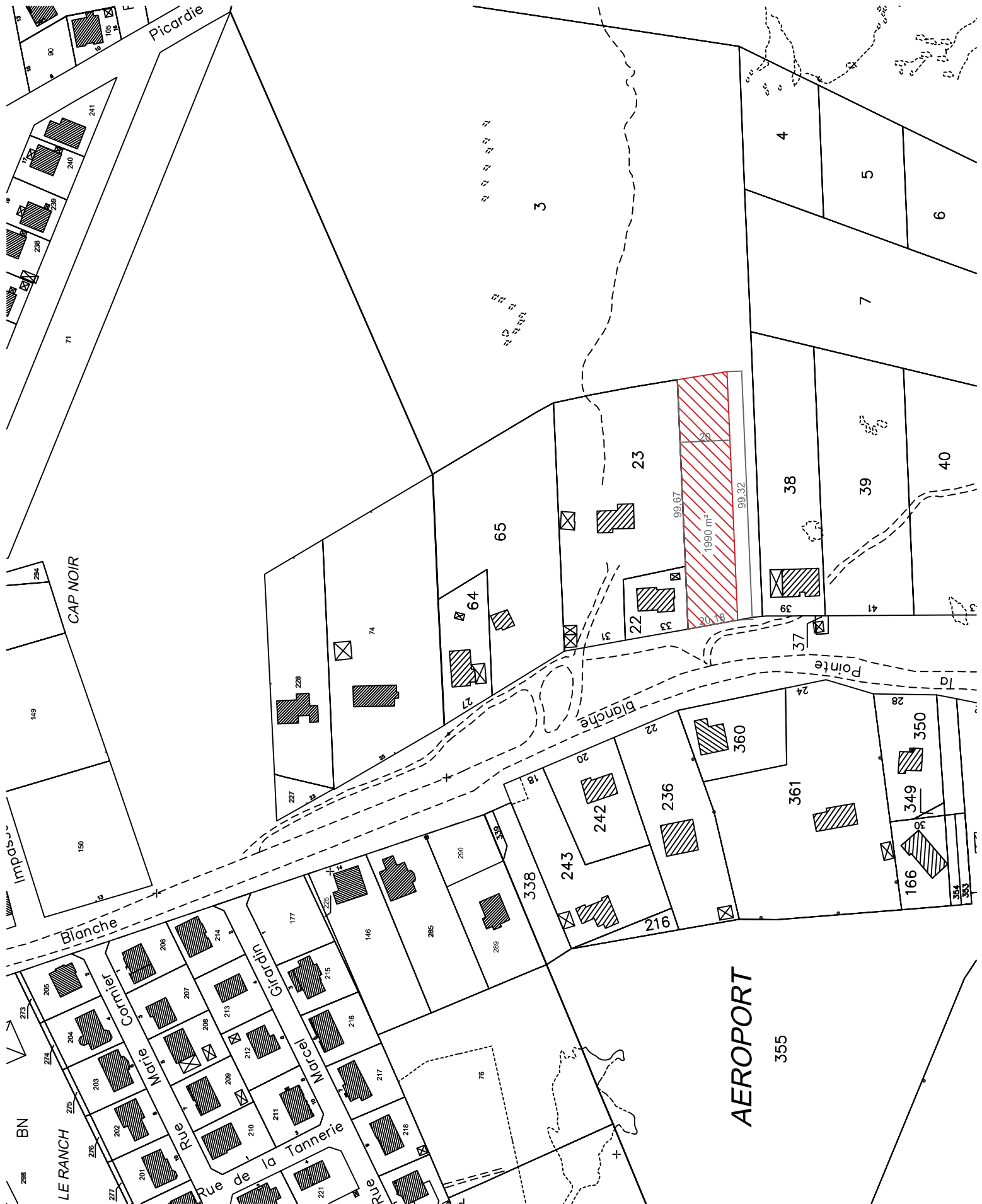
**PROCÉDURES DE RECOURS**

Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Nom de l'organisme : Tribunal administratif de Saint-Pierre-et-Miquelon

Adresse : BP 4200 – Code postal : 97500 – Ville : Saint-Pierre

Tél. 05 08 41 10 30 – Télécopieur 05 08 41 27 12



BN

LE RANCH

Rue Marie Cornier

Rue de la Tannerie

Rue Marcell Girardin

Rue Blanché

Rue de la Pointe

AEROPORT

355

CAP NOIR

Picardie

23

65

64

74

227

228

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300