

Conseil Exécutif du 19 février 2018

RAPPORT AU CONSEIL EXÉCUTIF

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION – ABSTENTION

Par déclarations d'intention d'aliéner remises à la Collectivité Territoriale contre récépissé ci-dessous indiquées, la Collectivité Territoriale a été informée de cessions soumises au droit de préemption :

| Date de la déclaration d'intention d'aliéner | Localisation | Type de bien | Remarque |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AL 70 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 213 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 64 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AV 115 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AZ 45 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BN 316 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AM 43 | Maison d'habitation | |
| 13/01/2018 | Miquelon-Langlade AC 8 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AH 57 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AK 24-25 | Maison d'habitation et Terrain Nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BA 209 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AC 16-17 | Maison d'habitation et Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AL 6 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BD 120 | Maison d'habitation | À diviser |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AX 12 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BP 64 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AO 24-32 | Usage professionnelle | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade BA 12 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 55 | Terrain nu | |

La Collectivité Territoriale n'envisageant aucun projet sur ces terrains, il convient qu'elle n'exerce pas son droit de préemption sur ces ventes.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Pour le Président et par délégation,
Le 1^{er} Vice-Président**

Bernard BRIAND

Conseil Exécutif du 19 février 2018

DÉLIBÉRATION N°66/2018

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION – ABSTENTION

LE CONSEIL EXÉCUTIF DU CONSEIL TERRITORIAL DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON

- VU** la loi organique n°2007-223 et la loi n°2007-224 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l’Outre-mer ;
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** le règlement local d’urbanisme ;
- VU** la délibération n°303/2017 portant délégation d’attributions au Président du Conseil Territorial et au Conseil Exécutif ;
- VU** la délibération n°273/2017 du 6 octobre 2017 portant instauration d’un droit de préemption au profit de la Collectivité Territoriale ;
- VU** l’avis de la Commission d’Accès aux Documents Administratifs (CADA) du 27 septembre 2001 ;
- VU** les déclarations d’intention d’aliéner transmises à la Collectivité Territoriale reçues les 13 février 2018 ;
- SUR** le rapport de son Président,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
A ADOPTÉ LA DÉLIBÉRATION DONT LA TENEUR SUIT**

Article 1 : La Collectivité Territoriale renonce à l’exercice de son droit de préemption sur les cessions d’immeubles suivantes :

| Date de la déclaration d'intention d'aliéner | Localisation | Type de bien | Remarque |
|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AL 70 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 213 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 64 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AV 115 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AZ 45 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BN 316 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AM 43 | Maison d'habitation | |
| 13/01/2018 | Miquelon-Langlade AC 8 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AH 57 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AK 24-25 | Maison d'habitation et Terrain Nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BA 209 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AC 16-17 | Maison d'habitation et Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AL 6 | Terrain nu | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BD 120 | Maison d'habitation | À diviser |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre AX 12 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BP 64 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade AO 24-32 | Usage professionnelle | |
| 13/02/2018 | Miquelon-Langlade BA 12 | Maison d'habitation | |
| 13/02/2018 | Saint-Pierre BB 55 | Terrain nu | |

Article 2 : La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la loi et sera transmise au représentant de l'État à Saint-Pierre-et-Miquelon. Elle sera également transmise au notaire officiant à Saint-Pierre-et-Miquelon.

Adopté

7 voix pour

0 voix contre

0 abstention

Membres du C.E. : 8

Membres présents : 7

Membres votants : 7

Transmis au représentant de l'État

Le 21/02/2018

Publié le 21/02/2018

ACTE EXÉCUTOIRE

**Pour le Président et par délégation,
Le 1^{er} Vice-Président**

Bernard BRIAND

PROCÉDURES DE RECOURS

Si vous estimez que la présente délibération est contestable, vous pouvez former :

- soit un **recours gracieux** devant Monsieur le Président du Conseil Territorial – Hôtel du Territoire, Place Monseigneur MAURER, BP 4208, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON ;

- soit un **recours contentieux** devant le Tribunal administratif de Saint-Pierre-et-Miquelon – Préfecture, Place du Lieutenant-Colonel PIGEAUD, BP 4200, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON.

Le **recours contentieux** doit être introduit dans les deux mois suivant la notification de la décision de refus (refus initial ou refus consécutif au rejet explicite du recours gracieux) ou dans les deux mois suivant la date à laquelle le refus implicite de l'administration est constitué (*)

() Suite à un recours gracieux, le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet implicite.*